



RECTIFICATIE ONDERSPLITSING  
139230/HB

Op negen mei tweeduizend en vijf verscheen voor mij, \_\_\_\_\_  
mr. CHRISTINA JACQUELINE MELSBACH, notaris, gevestigd te Zwolle: \_\_\_\_\_  
Hendrike Wilhelmina van den Brink, geboren te Zwolle op achttien augustus \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zeventig, kantooradres Burgemeester Roelenweg 11, 8021 EV -  
Zwolle, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

1. a. **RONALD ENDSTRA**, geboren te Amsterdam op zeventien juli \_\_\_\_\_  
negentienhonderd negenenveertig, legitimatie: rijbewijs met nummer \_\_\_\_\_  
3139781668, afgegeven te Barneveld op zeventien augustus \_\_\_\_\_  
negentienhonderd achtennegentig; \_\_\_\_\_
- b. **JOHANNA ENGELGEER**, geboren te Harderwijk op twaalf augustus \_\_\_\_\_  
negentienhonderd drieënvijftig, legitimatie: rijbewijs met nummer \_\_\_\_\_  
3113574041, afgegeven te Barneveld op elf juli negentienhonderd \_\_\_\_\_  
zevenennegentig; \_\_\_\_\_

zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden \_\_\_\_\_  
wonende Bleek 32, 3841 GC Harderwijk, \_\_\_\_\_

2. a. **EDUARD ADOLPHUS KOENEN**, geboren te 's-Gravenhage op zestien \_\_\_\_\_  
augustus negentienhonderd negenendertig, legitimatie: paspoort met \_\_\_\_\_  
nummer N96695640, afgegeven te Putten op drie maart tweeduizend, \_\_\_\_\_  
wonende Bleek 34, 3841 GC Harderwijk, zonder het maken van \_\_\_\_\_  
huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Johanna Maria van der \_\_\_\_\_  
Bol; \_\_\_\_\_
- b. **OSCAR KOENEN**, geboren te Ermelo op eenentwintig december \_\_\_\_\_  
negentienhonderd vijfenzeventig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
N92900158, afgegeven te Putten op dertig september negentienhonderd \_\_\_\_\_  
negenennegentig, wonende Bleek 34, 3841 GC Harderwijk, ongehuwd \_\_\_\_\_  
en niet als partner geregistreerd; \_\_\_\_\_
3. a. **LEON RICHARD VAN ZWIETEN**, geboren te Harderwijk op elf juli \_\_\_\_\_  
negentienhonderd tweeënzeventig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
NE5351092, afgegeven te Harderwijk op zestien maart tweeduizend en \_\_\_\_\_  
drie; \_\_\_\_\_
- b. **MIREILLE KOEBRUGGE**, geboren te Harderwijk op vijftien november \_\_\_\_\_  
negentienhonderd achtenzestig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
NE3375621, afgegeven te Ermelo op tweeëntwintig mei tweeduizend en \_\_\_\_\_  
drie; \_\_\_\_\_

beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd en beiden wonende Bleek -  
36, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_

4. a. **JOHANNES PIETER FRANCISCUS GEERLINGS**, geboren te Markelo \_\_\_\_\_  
op drieëntwintig juni negentienhonderd drieënveertig, legitimatie: \_\_\_\_\_  
paspoort met nummer M25575761, afgegeven te Ede op twaalf \_\_\_\_\_  
september tweeduizend en een; \_\_\_\_\_
- b. **WIJNANDA THEODORA PLUIJGERS**, geboren te Apeldoorn op \_\_\_\_\_  
zestien mei negentienhonderd drieënveertig, legitimatie: paspoort met \_\_\_\_\_  
nummer M12990363, afgegeven te Ede op twintig december \_\_\_\_\_  
tweeduizend; \_\_\_\_\_

zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden \_\_\_\_\_  
wonende Bleek 38, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_

5. a. **JAN DIRK HARM VAN DIJK**, geboren te Harlingen op drie september \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zevenendertig, legitimatie: paspoort, met nummer \_\_\_\_\_

- N61284352, afgegeven te Barneveld op zes januari -----  
negentienhonderdachtennegentig; -----
- b. **JANNETJE DE VRIES**, geboren te Amsterdam op zestien januari -----  
negentienhonderd negenendertig, legitimatie: paspoort met nummer -----  
M02910835, afgegeven te Lelystad op één augustus tweeduizend; -----  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden -----  
wonende Bleek 40, 3841 GC Harderwijk, -----
6. a. **JOHANNES JACOBUS WITKAMP**, geboren te Amsterdam op tien -----  
januari negentienhonderd eenenvijftig, legitimatie: rijbewijs met nummer --  
3129664307, afgegeven te Harderwijk op tweeëntwintig juli -----  
negentienhonderd achtennegentig; -----
- b. **JOHANNA ARENDINA MIGCHELSEN**, geboren te Harderwijk op -----  
zevenentwintig mei negentienhonderd drieënvijftig, legitimatie: rijbewijs-----  
met nummer 3110187328, afgegeven te Harderwijk op vier december -----  
negentienhonderd zesennegentig; -----  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden -----  
wonende Bleek 4, 3841 GC Harderwijk; -----
7. a. **FREDDY GEURT DIJKSTRA**, geboren te Zeist op elf december -----  
negentienhonderd eenenvijftig, legitimatie: paspoort met nummer -----  
N89590680, afgegeven te Ermelo op negenentwintig juni -----  
negentienhonderd negenennegentig; -----
- b. **JOHANNA FREDERIKA CATHARINA SWANEN**, geboren te Utrecht op -----  
zesentwintig december negentienhonderd drieënveertig, legitimatie: -----  
paspoort met nummer M14902277, afgegeven te Ermelo op twintig april --  
tweeduizend en één; -----  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden -----  
wonende Bleek 6, 3841 GC Harderwijk; -----
8. a. **WILLEM CORNELIS VAN ERK**, geboren te Streefkerk op vijftentwintig -----  
november negentienhonderd zevenentwintig, legitimatie: paspoort met -----  
nummer N99810628, afgegeven te Zeewolde op drie april tweeduizend; --  
b. **MARRIGJE KOOIMAN**, geboren te Groot-Ammers op vier november -----  
negentienhonderd vierendertig, legitimatie: paspoort met nummer -----  
N99810617, afgegeven te Zeewolde op drie april tweeduizend; -----  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden -----  
wonende Bleek 12, 3841 GC Harderwijk, gemeente Zeewolde; -----
9. **JENNY KIT YAN WAN**, geboren te Hong Kong op zeventien juli -----  
negentienhonderd zevenenzeventig, legitimatie: Europese identiteitskaart -----  
met nummer T59623367, afgegeven te Harderwijk op dertig juli -----  
negentienhonderd negenennegentig, wonende Bleek 14, 3841 GC -----  
Harderwijk, ongehuwd en niet als partner geregistreerd; -----
10. **MARIA ELISABETH STAATS**, geboren te Haarlem op twaalf augustus -----  
negentienhonderd vijfenveertig, legitimatie: paspoort met nummer -----  
NE1286875, afgegeven te Ermelo op vierentwintig april tweeduizend en drie, --  
wonende Bleek 16, 3841 GC Harderwijk, niet-hertrouwde weduwe en niet als -  
partner geregistreerd; -----
11. **HERMINA VAN ARK**, geboren te Harderwijk op tien oktober -----  
negentienhonderd eenenveertig, legitimatie: rijbewijs met nummer -----  
3155733821, afgegeven te Harderwijk op zesentwintig augustus -----  
negentienhonderd negenennegentig, wonende Bleek 18, 3841 GC -----  
Harderwijk, ongehuwd en niet als partner geregistreerd; -----
12. **ROELOF TIDE HAGEDOORN**, geboren te Harderwijk op drieëntwintig maart -  
negentienhonderd achtenzeventig, legitimatie: paspoort met nummer -----



- N85843080, afgegeven te Harderwijk op zesentwintig maart \_\_\_\_\_  
negentienhonderd negenennegentig, wonende Bleek 20, 3841 GC \_\_\_\_\_  
Harderwijk, ongehuwd en niet als partner geregistreerd; \_\_\_\_\_
13. **MATTHEUS ROCHUS TAAL**, geboren te Utrecht op vierentwintig november --  
negentienhonderd zesenvijftig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
NF2869425, afgegeven te Ermelo op dertig oktober tweeduizend en drie, \_\_\_\_\_  
wonende Bleek 22, 3841 GC Harderwijk, ongehuwd en niet als partner \_\_\_\_\_  
geregistreerd; \_\_\_\_\_
14. a. **JOHANNES FERDINANDUS HOEFSTE**, geboren te Utrecht op achttien -  
september negentienhonderd zesenvieftig, legitimatie: Europese \_\_\_\_\_  
identiteitskaart met nummer T78988983, afgegeven te Harderwijk op \_\_\_\_\_  
acht augustus tweeduizend en een; \_\_\_\_\_
- b. **ASTRID LOUISE EVELINE VAN DONGEN**, geboren te Weert op dertig --  
november negentienhonderd negenenvieftig, legitimatie: Europese \_\_\_\_\_  
identiteitskaart met nummer T78988972, afgegeven te Harderwijk op \_\_\_\_\_  
acht augustus tweeduizend en een; \_\_\_\_\_
- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden --  
wonende Bleek 24, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
15. a. **SJAAK TON FRANS GILSING**, geboren te Lichtenvoorde op zes juni --  
negentienhonderd tweeënzeventig, legitimatie: rijbewijs met nummer \_\_\_\_\_  
3185418328, afgegeven te Amsterdam op dertien november \_\_\_\_\_  
tweeduizend; \_\_\_\_\_
- b. **GEZINA ALBERDINA LOOISE**, geboren te Noordoostpolder op acht --  
februari negentienhonderd vijfenzeventig, legitimatie: paspoort met \_\_\_\_\_  
nummer ND2204262, afgegeven te Noordoostpolder op acht oktober ----  
tweeduizend en twee; \_\_\_\_\_
- beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd en beiden wonende Bleek -  
26, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
16. a. **DERK JAN VAN PUTTEN**, geboren te Epe op acht september \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zevenenvieftig, legitimatie: Nederlandse \_\_\_\_\_  
identiteitskaart met nummer IA9360499, afgegeven te Harderwijk op tien -  
oktober tweeduizend en twee; \_\_\_\_\_
- b. **MARION JANNY MOLLEVANGER**, geboren te Amsterdam op twee --  
maart negentienhonderd achtenveertig, legitimatie: Nederlandse \_\_\_\_\_  
identiteitskaart met nummer IA9245527, afgegeven te Harderwijk op vier -  
oktober tweeduizend en twee; \_\_\_\_\_
- beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd en beiden wonende Bleek -  
28, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
17. **ARJAN RONALD KRIKKE**, geboren te Hardenberg op twaalf november --  
negentienhonderd zevenenzestig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
N73055485, afgegeven te Harderwijk op vijftien juni negentienhonderd \_\_\_\_\_  
achtennegentig, wonende Bleek 30, 3841 GC Harderwijk, ongehuwd en niet --  
als partner geregistreerd; \_\_\_\_\_
18. **EDWARD DEKKER**, geboren te Harderwijk op veertien december \_\_\_\_\_  
negentienhonderd eenenzestig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
N69505727, afgegeven te Harderwijk op zesentwintig maart \_\_\_\_\_  
negentienhonderd achtennegentig, wonende Bleek 70, 3841 GC Harderwijk, --  
ongehuwd en niet als partner geregistreerd; \_\_\_\_\_
19. a. **ARNOUD ROGIER STRAAKENBROEK**, geboren te Harderwijk op ----  
tweëntwintig augustus negentienhonderd tweeëntachtig, legitimatie: ----  
paspoort met nummer N69505108, afgegeven te Harderwijk op ----  
zesentwintig maart negentienhonderd achtennegentig; \_\_\_\_\_

- b. **BIANCA HELENA CHRISTINA TERPORTEN**, geboren te op -----  
vijftiengentien maart negentienhonderd drieëntachtig, legitimatie: Europese-  
identiteitskaart met nummer T46389835, afgegeven te Harderwijk op -----  
twee juni negentienhonderd achtennegentig; -----  
beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd en beiden wonende Bleek -  
72, 3841 GC Harderwijk; -----
20. a. I. **DIRK TOES**, geboren te Ermelo op vijftiengentien juni -----  
negentienhonderd vijftiengentien, legitimatie: paspoort met nummer -----  
M07976902, afgegeven te Ermelo op zesentwintig september -----  
tweeduizend; -----
- II. **WANDA MARINA SMITH**, geboren te Ede op drie augustus -----  
negentienhonderd vierentwintig, legitimatie: paspoort met nummer -----  
M00005343, afgegeven te Ermelo op vier april tweeduizend; -----  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en -----  
beiden wonende Prins Hendriklaan 5, 3851 RW Ermelo; -----
- b. **ERIK MIKE TOES**, geboren te Zwolle op een februari negentienhonderd -  
tweeëntachtig, legitimatie: paspoort met nummer N74955060, afgegeven -  
te Ermelo op vier augustus negentienhonderd achtennegentig, wonende -  
Prins Hendriklaan 5, 3851 RW Ermelo, ongehuwd en niet als partner -----  
geregistreerd; -----
- c. **FRANK TOES**, geboren te Naarden op vierentwintig maart -----  
negentienhonderd zesentachtig, legitimatie: paspoort met nummer -----  
M07977960, afgegeven te Ermelo op vijftiengentien oktober tweeduizend, --  
wonende Prins Hendriklaan 5, 3851 RW Ermelo, ongehuwd en niet als --  
partner geregistreerd; -----
21. a. **MARINUS VAN DE KOLK**, geboren te Apeldoorn op zestien april -----  
negentienhonderd zesentwintig, legitimatie: paspoort met nummer -----  
M01432405, afgegeven te Apeldoorn op twintig april tweeduizend; -----
- b. **AALTJE BRONKHORST**, geboren te Apeldoorn op dertig november -----  
negentienhonderd negenentwintig, legitimatie: paspoort met nummer -----  
M01431371, afgegeven te Apeldoorn op negentien april tweeduizend; -----  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden --  
wonende Bleek 76, 3841 GC Harderwijk; -----
22. **JOSINE MAK**, geboren te Rotterdam op negen september negentienhonderd-  
drieëntwintig, legitimatie: paspoort met nummer N76781812, afgegeven door --  
de Consul-Generaal te Sydney op vijf januari negentienhonderd -----  
negentienhonderd, wonende Bleek 78, 3841 GC Harderwijk, onder het maken -  
van huwelijksvoorwaarden gehuwd met de heer Hendrik Gerard van Geet; -----
23. **MARIA JACOBA ANTHONIA KOOPMANSCHAP**, geboren te Naarden op --  
vijftien augustus negentienhonderd achtentwintig, legitimatie: Nederlandse --  
identiteitskaart met nummer T64192364, afgegeven te Dronten op -----  
zesentwintig april tweeduizend, wonende Bleek 42, 3841 GC Harderwijk, -----  
niet-hertrouwde weduwe van de heer Willaard en niet als partner -----  
geregistreerd; -----
24. **ANNA DE VOS**, geboren te Ermelo op zevenentwintig oktober -----  
negentienhonderd zesentwintig, legitimatie: paspoort met nummer -----  
M01554322, afgegeven te Dronten op tien maart tweeduizend, wonende -----  
Bleek 44, 3841 GC Harderwijk, ongehuwd en niet als partner geregistreerd; --
25. **JANNE BREUNETTE DOOIJEWAAARD**, geboren te Ermelo op eenentwintig --  
december negentienhonderd vierentwintig, legitimatie: rijbewijs met nummer --  
3129669551, afgegeven te Harderwijk op acht september negentienhonderd --  
achtennegentig, wonende Bleek 48, 3841 GC Harderwijk, niet-hertrouwde --



- weduwe en niet als partner geregistreerd; \_\_\_\_\_
26. a. **WILLEM CHRISTIAAN HELMKAMP**, geboren te Rotterdam op dertien ---  
juli negentienhonderd zevenenzeventig, legitimatie: paspoort met ---  
nummer M13214700, afgegeven te Harderwijk op negenentwintig maart ---  
tweeduizend en een; \_\_\_\_\_
- b. **AALTJE LUITING**, geboren te Harderwijk op vijftien juni ---  
negentienhonderd tachtig, legitimatie: Europese identiteitskaart met ---  
nummer T69822977, afgegeven te Harderwijk op vijftentwintig juni ---  
tweeduizend; \_\_\_\_\_
- gehuwd en beiden wonende Bleek 50, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
27. **DANNY MAESSEN**, geboren te Harderwijk op zesentwintig juni ---  
negentienhonderd eenenzeventig, legitimatie: Europese identiteitskaart met ---  
nummer T51944308, afgegeven te Harderwijk op vijftien oktober ---  
negentienhonderd achtennegentig, wonende Bleek 52, 3841 GC Harderwijk, ---  
ongetrouwd en niet als partner geregistreerd; \_\_\_\_\_
28. a. **CORS VERHOEF**, geboren te Amsterdam op vijftentwintig februari ---  
negentienhonderd veertig, legitimatie: rijbewijs met nummer ---  
3136905584, afgegeven te Putten op vijftentwintig augustus ---  
negentienhonderd achtentachtig; \_\_\_\_\_
- b. **HENDRIKA TEN HOVE**, geboren te Harderwijk op vierentwintig mei ---  
negentienhonderd negenendertig, legitimatie: paspoort met nummer ---  
M10842300, afgegeven te Putten op vierentwintig januari tweeduizend ---  
en een; \_\_\_\_\_
- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden ---  
wonende Garderenseweg 14, 3882 AH Putten; \_\_\_\_\_
29. a. **WILLEM BUITENHUIS**, geboren te Edam op tweeëntwintig september ---  
negentienhonderd vierendertig, legitimatie: paspoort met nummer ---  
N85843372, afgegeven te Harderwijk op dertig maart negentienhonderd ---  
negenennegentig; \_\_\_\_\_
- b. **JAAPJE KRUIHOF**, geboren te Rotterdam op dertien augustus ---  
negentienhonderd vierendertig, legitimatie: paspoort met nummer ---  
N85843427, afgegeven te Harderwijk op dertig maart negentienhonderd ---  
negenennegentig; \_\_\_\_\_
- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden ---  
wonende Bleek 56, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
30. a. **HENDRIK GEURTSSEN**, geboren te Barneveld op dertig september ---  
negentienhonderd vijfendertig, legitimatie: rijbewijs met nummer ---  
3184299270, afgegeven te Harderwijk op vierentwintig april tweeduizend ---  
en een, wonende Bleek 58, 3841 GC Harderwijk, niet-hertrouwde ---  
weduwenaar van mevrouw Johanna Willemsen en niet als partner ---  
geregistreerd; \_\_\_\_\_
- b. I. **AALTJE GEURTSSEN**, geboren te Ermelo op elf januari ---  
negentienhonderd achtenzestig, legitimatie: rijbewijs met nummer ---  
3110200301, afgegeven te Harderwijk op een april ---  
negentienhonderdzevenennegentig, wonende Brummelkamp 15, ---  
3848 ZH Harderwijk, gehuwd; \_\_\_\_\_
- II. **AARTJE GEURTSSEN**, geboren te Nunspeet op eenentwintig juli ---  
negentienhonderd vierenzestig, legitimatie: Identiteitskaart met ---  
nummer T664542226, afgegeven te Harderwijk op zevenentwintig ---  
april tweeduizend, wonende Walstein 45, 3848 AP Harderwijk, ---  
gehuwd; \_\_\_\_\_
- III. **HENDRIK JAN GEURTSSEN**, geboren te Harderwijk op \_\_\_\_\_

- vijftientwintig juni negentienhonderd eenenzeventig, legitimatie: \_\_\_\_\_  
 paspoort met nummer M24437981, afgegeven te Bameveld op zes --  
 augustus tweeduizend en één, wonende Steenhouwerslaan 3, \_\_\_\_\_  
 3781 WP Voorthuizen, gehuwd; \_\_\_\_\_
31. a. **ALBERT VAN KOOT**, geboren te Nijkerk op twaalf april \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd eenendertig, legitimatie: rijbewijs met nummer \_\_\_\_\_  
 3179322202, afgegeven te Blokzijl op een mei tweeduizend; \_\_\_\_\_
- b. **AALTJE GOEDVREE**, geboren te Putten op vijf april negentienhonderd --  
 negenendertig, legitimatie: rijbewijs met nummer 3209590776, \_\_\_\_\_  
 afgegeven te Zeewolde op vijf april tweeduizend en twee; \_\_\_\_\_  
 zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden --  
 wonende Bleek 60, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
32. a. **JOZEF VENEMA**, geboren te Slochteren op tweeëntwintig december \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd zevenendertig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
 N64971988, afgegeven te Harderwijk op zevenentwintig februari \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd achtennegentig; \_\_\_\_\_
- b. **TRIENTJE BALKEMA**, geboren te Ten Boer op veertien april \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd veertig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
 N64971977, afgegeven te Harderwijk op zevenentwintig februari \_\_\_\_\_  
 tweeduizend en drie; \_\_\_\_\_  
 zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden --  
 wonende Bleek 62, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
33. **JANNES KUIPER**, geboren te Koekange op eenentwintig maart \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd drieënveertig, legitimatie: Nederlandse identiteitskaart met -  
 nummer IA1841352, afgegeven te Zeewolde op vijftientwintig januari \_\_\_\_\_  
 tweeduizend en twee, wonende Bleek 64, 3841 GC Harderwijk, gemeente \_\_\_\_  
 Zeewolde, ongehuwd en niet als partner geregistreerd; \_\_\_\_\_
34. a. **JAN ANTON VAN DE WIEL**, geboren te Harderwijk op zes maart \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd zevenenzeventig, legitimatie: rijbewijs met nummer \_\_\_\_\_  
 3120349454, afgegeven te Harderwijk op drieëntwintig december \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd zevenennegentig; \_\_\_\_\_
- b. **RENSKE LOUWKE PASTOOR**, geboren te Harderwijk op een februari --  
 negentienhonderd achtenzeventig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_  
 M21459857, afgegeven te Harderwijk op drieëntwintig augustus \_\_\_\_\_  
 tweeduizend en een; \_\_\_\_\_  
 beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd en beiden wonende Bleek -  
 66, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
35. a. **GIJSBERT LEENDERT KATS**, geboren te Rotterdam op drie oktober \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd zevenendertig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
 N82004602, afgegeven te Harderwijk op zesentwintig januari \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd negenennegentig; \_\_\_\_\_
- b. **JACOBA HENDRIKA BUIJK**, geboren te Rotterdam op tweeëntwintig --  
 december negentienhonderd vierendertig, legitimatie: paspoort met \_\_\_\_  
 nummer N82004646, afgegeven te Harderwijk op zesentwintig januari \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd negenennegentig; \_\_\_\_\_  
 zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden --  
 wonende Bleek 68, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
36. a. **ROBERT JAN VAN DER TOORREN**, geboren te Amsterdam op \_\_\_\_\_  
 achtentwintig januari negentienhonderd zesenvieertig, legitimatie: \_\_\_\_\_  
 paspoort met nummer M13007136, afgegeven te Oldebroek op \_\_\_\_\_  
 eenendertig januari tweeduizend en een; \_\_\_\_\_
- b. **ALETTA MARIA FLENTGE**, geboren te Amersfoort op acht november \_\_\_\_



- negentienhonderd eenenveertig, legitimatie: paspoort met nummer  
N73492143, afgegeven te Oldebroek op vierentwintig juni  
negentienhonderd achtennegentig;  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden  
wonende Bleek 80, 3841 GC Harderwijk;
37. a. **FRANS MOOI**, geboren te 's-Gravenhage op dertig maart  
negentienhonderd tweeënveertig, legitimatie: paspoort met nummer  
M16108560, afgegeven te Putten op tien mei tweeduizend en een;  
b. **WILLEMKE DE HAAN**, geboren te Heerenveen op dertig mei  
negentienhonderd vierenveertig, legitimatie: paspoort met nummer  
NC4331031, afgegeven te Putten op elf juni tweeduizend en twee;  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden  
wonende Bleek 82, 3841 GC Harderwijk;
38. **ABDULMUTTALIB DOGU**, geboren te Gaziantep op vijfentwintig juni  
negentienhonderd vierenzeventig, legitimatie: paspoort met nummer  
M18779455, afgegeven te Harderwijk op zeventien mei tweeduizend en een,  
wonende Bleek 84, 3841 GC Harderwijk, ongehuwd en niet als partner  
geregistreerd;
39. a. **BAREND KAPPERS**, geboren te Harderwijk op drieëntwintig mei  
negentienhonderd vijfenvijftig, legitimatie: rijbewijs met nummer  
3157654173, afgegeven te Harderwijk op acht april negentienhonderd  
negenennegentig;  
b. **ALEIDA HENDRIKA MEIJERINK**, geboren te Harderwijk op  
zevenentwintig december negentienhonderd zevenenvijftig, legitimatie: --  
rijbewijs met nummer 3137118164, afgegeven te Harderwijk op twaalf --  
januari negentienhonderd negenennegentig;  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden  
wonende Bleek 86, 3841 GC Harderwijk;
40. **GIJSBERTJE HOFMAN**, geboren te Harderwijk op dertig mei  
negentienhonderd negenenzestig, legitimatie: paspoort met nummer  
NF4761406, afgegeven te Harderwijk op vierentwintig december  
tweeduizend en drie, wonende Bleek 88, 3841 GC Harderwijk, ongehuwd en --  
niet als partner geregistreerd;
41. **SEBASTIAAN KRETZ**, geboren te Harderwijk op achtentwintig mei  
negentienhonderd tachtig, legitimatie: paspoort met nummer M11465436, --  
afgegeven te Harderwijk op elf januari tweeduizend en een, wonende Bleek --  
90, 3841 GC Harderwijk, ongehuwd en niet als partner geregistreerd;
42. a. **AART BEEK**, geboren te Elspeet op zesentwintig april  
negentienhonderd drieënveertig, legitimatie: paspoort met nummer  
M07377412, afgegeven te Harderwijk op zes juli tweeduizend;  
b. **PETRONELLA LANGKAMP**, geboren te Harderwijk op negen maart  
negentienhonderd vierenveertig, legitimatie: rijbewijs met nummer  
3120345720, afgegeven te Harderwijk op veertien november  
negentienhonderd zevenennegentig;  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden  
wonende Bleek 92, 3841 GC Harderwijk;
43. a. **FREDERIK KOOL**, geboren te Laag-Nieuwkoop op twaalf augustus  
negentienhonderd zevenentwintig, legitimatie: rijbewijs met nummer  
3120335278, afgegeven te Harderwijk op acht augustus  
negentienhonderd zevenennegentig;  
b. **JOHANNA DE GOOIJER**, geboren te Laag-Nieuwkoop op  
tweeëntwintig juli negentienhonderd negenentwintig, legitimatie: rijbewijs -

- met nummer 3157666694, afgegeven te Harderwijk op vijftien juli \_\_\_\_\_  
negentienhonderd negenennegentig; \_\_\_\_\_  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden ---  
wonende Bleek 94, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
44. a. **CEVDET DOGU**, geboren te Gaziantep op een januari \_\_\_\_\_  
negentienhonderd negenenzeventig, legitimatie: Turks paspoort met \_\_\_\_\_  
nummer 373342, alsmede een verblijfsdocument met nummer NLD \_\_\_\_\_  
44188073, afgegeven te Harderwijk op zes mei tweeduizend en twee; \_\_\_\_\_
- b. **NILGÜN DOGU**, geboren te Gaziantep op twintig april \_\_\_\_\_  
negentienhonderd tweeënzeventig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
M18777330, afgegeven te Harderwijk op zevenentwintig april \_\_\_\_\_  
tweeduizend en een; \_\_\_\_\_  
met elkaar gehuwd en beiden wonende Bleek 96, 3841 GC Harderwijk; \_\_\_\_\_
45. **JOLANDA VAN PUTTEN**, geboren te Harderwijk op dertig maart \_\_\_\_\_  
negentienhonderd negenenzestig, legitimatie: paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
ND3980893, afgegeven te Putten op achtentwintig november tweeduizend ---  
en twee, wonende Bleek 98, 3841 GC Harderwijk, ongehuwd en niet als \_\_\_\_\_  
partner geregistreerd, \_\_\_\_\_
46. **WILLEM VAN DIJK**, geboren te Kampen op vierentwintig januari \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zesenvieftig, legitimatie rijbewijs met nummer \_\_\_\_\_  
3196396563, afgegeven te Hattem op vijftentwintig april tweeduizend en één, --  
kantooradres: Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle, \_\_\_\_\_  
die bij het verlenen van de volmacht handelde als directeur van de besloten ---  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BEMOG HOLDING B.V., \_\_\_\_\_  
statutair gevestigd te Kampen, kantoorhoudende Jufferenwal 30, 8011 LE ---  
Zwolle (postadres: Postbus 30200, 8003 CE Zwolle), ingeschreven in het ---  
handelsregister onder nummer 05044389 en als zodanig deze vennootschap--  
vertegenwoordigende, welke vennootschap handelt als directeur van de ---  
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BEMOG** \_\_\_\_\_  
**PROJEKTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Zwolle, \_\_\_\_\_  
kantoorhoudende Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle (postadres: Postbus ---  
30200, 8003 CE Zwolle), ingeschreven in het handelsregister onder nummer ---  
05032062, deze vennootschap hierna te noemen: "ondernemer"; \_\_\_\_\_  
de volmachtgevers, waaronder de vennootschap BEMOG Projektontwikkeling ---  
B.V., voornoemd, hierna gezamenlijk te noemen: "eigenaar". \_\_\_\_\_

#### Inleiding

1. De gemeente Harderwijk heeft de percelen gelegen aan de \_\_\_\_\_  
Kuipwal/Luttekepoortstraat/Bleek te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente -  
Harderwijk sectie D nummers 9513 en 9514, tezamen groot zevenentwintig ---  
are en drieënvijftig centiare, in een (hoofd)splitsing in appartementsrechten ---  
als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek betrokken. \_\_\_\_\_  
De akte van (hoofd)splitsing (hierna te noemen: "de akte van splitsing") is op ---  
drie juli tweeduizend en twee verleden voor mr. C.J. Melsbach, notaris ---  
gevestigd te Zwolle, waarvan een afschrift is ingeschreven in register ---  
hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare ---  
registers (hierna aan te duiden als: het kadaster) te Arnhem op vier juli ---  
tweeduizend en twee in deel 30067 nummer 70. \_\_\_\_\_  
Blijkens een akte van levering op drie juli tweeduizend en twee verleden voor -  
genoemde notaris Melsbach, waarvan een afschrift is ingeschreven in ---  
register hypotheek 4 van het kadaster te Arnhem op vier juli tweeduizend en -  
twee in deel 30067 nummer 71, heeft de gemeente Harderwijk ondermeer ---  
verkocht en geleverd aan de ondernemer: \_\_\_\_\_





**het appartementsrecht** in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie D complexaanduiding 9530-A, appartementsindex 2, welke appartementsrecht omvat:

- a. het zeventuizend zevenhonderd /twaalfduizendste (7.700/12.000) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond, staande en gelegen aan de Kuipwal/Luttekepoortstraat/Bleek te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie D nummers 9513 en 9514, tezamen groot zevenentwintig are drieënvijftig centiare;
- b. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de achtenveertig woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw met bergingen en achtenveertig parkeerplaatsen in de kelder van het gebouw, de entrees en de containerruimte op de begane grond, twee trappenhuizen, twee liftinstallaties met bijbehorende voorzieningen, het dakterras op de eerste verdieping en galerijen op de verdiepingen;

hierna te noemen: "het registergoed".

Voorts heeft de ondernemer het voormelde appartementsrecht met index 2 ondergesplitst in achtenveertig appartementsrechten waarvan blijkt uit een akte van splitsing (hierna te noemen: "de akte van splitsing I") op drie juli tweeduizend en twee verleden voor genoemde notaris Melsbach, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 van het kadaster te Arnhem op vier juli tweeduizend en twee in deel 30067 nummer 72. Blijkens akte van statutenwijziging op vier februari tweeduizend en drie heeft Bemog Projektontwikkeling Kampen B.V. haar naam gewijzigd in Bemog Projektontwikkeling B.V. (de ondernemer).

2. De ondernemer heeft voormelde percelen 9513 en 9514 bebouwd met een appartementengebouw bestaande uit ondermeer achtenveertig woningen en heeft de (onder)appartementsrechten verkocht aan gegadigden.
3. In de akte van splitsing I is vastgesteld het reglement, welke reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgestelde modelreglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en welk reglement is opgenomen in een akte verleden op twee januari negentienhonderdtweënnegentig voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, notaris gevestigd te Rotterdam, van welk modelreglement een afschrift is ingeschreven in het register hypotheek 4 van het kadaster te Arnhem op tien januari negentienhonderdtweënnegentig in deel 11098 nummer 1 (hierna te noemen: "het reglement"). Met inachtneming van de ten deze noodzakelijke wijzigingen van- en aanvullingen op dat modelreglement (zonder annex), is het reglement integraal opgenomen in de akte van splitsing I.

4. Met betrekking tot de bijdragen in de baten, schulden en kosten die voor de gezamenlijke eigenaars zijn staat in onderdeel B, artikel 2 van het reglement het navolgende vermeld, woordelijk luidend:

**"B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN-  
DE VERPLICHTING TOT HET BIJDAGEN IN DE SCHULDEN EN  
KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS  
ZIJN.**

**Artikel 2.**

1. Ieder van de eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het aandeel, zoals vermeld in de omschrijving van de appartementsrechten.

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. In afwijking van het in lid 3 bepaalde geldt niet voor de hierna te vermelden schulden en kosten:
  - a. de schulden en kosten verbonden aan onderhoud, herstel en vernieuwing van de terrasscheidingswanden tussen de privé-gedeelten van de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 8, 30, 42, 43, 44 en 45, worden gedragen en betaald door betreffende eigenaars van de elkaar grenzende privé-gedeelten;
  - b. de schulden en kosten verband houdende met overige de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die slechts dienstbaar zijn aan één eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars, worden gedragen en betaald door de desbetreffende eigenaar of door de desbetreffende groep van eigenaars en wel voor het geheel respectievelijk in de breukdelen als hierna in lid 5 van dit artikel bepaald.
5. Tenzij anders is bepaald geschiedt de omslag van de in dit artikel in lid 4 bedoelde schulden en kosten voor de desbetreffende groep(en) van eigenaars overeenkomstig een breuk waarvan de teller gelijk is aan die van de breukdelen van die appartementsrechten als vastgesteld in lid 1 van dit artikel en waarvan de noemer gelijk is aan de som van de desbetreffende tellers.
6. Alle kosten die op een privé-gedeelte betrekking hebben, komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
7. Aan de appartementseigenaren zal in rekening worden gebracht een bijdrage in de exploitatiekosten van de parkeergarage zoals bedoeld in artikel 17, lid 8, van de akte van splitsing I."

Het hiervoor aangehaalde artikel 2 is voor wat betreft de leden 2, 3 en 5, de baten- en kostenverdeling, niet juist en behoeft verbetering casu quo wijziging in de zin als hierna aangegeven.

5. In samenhang met de wijziging van het hiervoor aangehaalde artikel 2 van onderdeel B dient eveneens van onderdeel F artikel 6 lid 2 van het reglement verbeterd casu quo gewijzigd te worden.

Artikel 6 lid 2 luidt thans als volgt:

**"Artikel 6.**

1. Enzovoorts.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars overeenkomstig een breuk waarvan de teller gelijk is aan die van de breukdelen van die andere eigenaars als vermeld in artikel 2, eerste lid, en de noemer gelijk is aan de som van laatstbedoelde tellers, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden opgenomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Enzovoorts."

**Verbetering/Wijziging akte van splitsing I**

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde thans over te willen gaan tot het verbeteren casu quo wijzigen van onderdeel B, artikel 2, leden 2, 3 en 5 en



het daarmee samenhangende artikel 6, lid 2 van onderdeel F, van het in de akte van splitsing I vastgestelde reglement en wel zodanig dat onderdeel B, artikel 2, leden 2, 3 en 5 en het daarmee samenhangende artikel 6, lid 2 van onderdeel F komen te luiden als volgt: —

**"B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN.** —

**Artikel 2.** —

1. Ieder van de eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het aandeel, —  
zoals vermeld in de omschrijving van de appartementsrechten. —
2. De eigenaars zijn voor de in het derde lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. —
3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, als volgt: —
  - appartementsrecht met index 4: het —  
vierennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (94/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 5, het —  
tweeennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (92/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 6, het —  
zesennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (96/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 7, het —  
zesennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (96/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 8, het —  
tweeennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (92/4.820) aandeel in de —  
gemeenschap; —
  - het appartementsrecht met index 9, het —  
honderdzesentien/vierduizendachthonderdtwintig (116/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 10, het —  
negenentachtig/vierduizendachthonderdtwintig (89/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 11, het —  
drieennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (93/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 12, het —  
drieennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (93/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 13, het —  
negenentachtig/vierduizendachthonderdtwintig (89/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 14, het —  
vierenzeventig/vierduizendachthonderdtwintig (74/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 15, het —  
honderdvijf/vierduizendachthonderdtwintig (105/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 16, het —  
honderdvijf/vierduizendachthonderdtwintig (105/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 17, het —  
negenenzeventig/vierduizendachthonderdtwintig (79/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 18, —  
tweeennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (92/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 19, het —  
zesennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (96/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 20, het —  
tweeennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (92/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 21, het —  
zevenentachtig/vierduizendachthonderdtwintig (87/4.820) —
  - het appartementsrecht met index 22, het —

- honderddertig/vierduizendachthonderdtwintig (130/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 23, het -----
- vierennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (94/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 24, het -----
- tweeënnegentig/vierduizendachthonderdtwintig (92/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 25, het -----
- zesennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (96/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 26, het -----
- zesennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (96/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 27, het -----
- tweeënnegentig/vierduizendachthonderdtwintig (92/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 28, het -----
- honderdzesentien/vierduizendachthonderdtwintig (116/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 29, het -----
- negenentachtig/vierduizendachthonderdtwintig (89/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 30, het -----
- drieënnegentig/vierduizendachthonderdtwintig (93/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 31, het -----
- drieënnegentig/vierduizendachthonderdtwintig (93/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 32, het -----
- negenentachtig/vierduizendachthonderdtwintig (89/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 33, het -----
- vierenzeventig/vierduizendachthonderdtwintig (74/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 34, het -----
- honderdvijf/vierduizendachthonderdtwintig (105/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 35, het -----
- honderdvijf/vierduizendachthonderdtwintig (105/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 36, het -----
- negenenzeventig/vierduizendachthonderdtwintig (79/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 37, het -----
- tweeënnegentig/vierduizendachthonderdtwintig (92/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 38, het -----
- zesennegentig/vierduizendachthonderdtwintig (96/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 39, het -----
- tweeënnegentig/vierduizendachthonderdtwintig (92/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 40, het -----
- zevenentachtig/vierduizendachthonderdtwintig (87/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 41, het -----
- honderddertig/vierduizendachthonderdtwintig (130/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 42, het -----
- honderdzeventig/vierduizendachthonderdtwintig (170/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 43, het -----
- honderdnegenenvijftig/vierduizendachthonderdtwintig (159/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 44, het -----
- honderdtweeënvertig/vierduizendachthonderdtwintig (142/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 45, het -----
- honderdtweeënzestig/vierduizendachthonderdtwintig (162/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 46, het -----
- tweeënzeventig/vierduizendachthonderdtwintig (72/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 47, het -----
- zevenentachtig/vierduizendachthonderdtwintig (87/4.820) -----
- het appartementsrecht met index 48, het -----



- negentig/vierduizendachthonderdtwintig (90/4.820) \_\_\_\_\_
- het appartementsrecht met index 49, het \_\_\_\_\_
- zevenentachtig/vierduizendachthonderdtwintig (87/4.820) \_\_\_\_\_
- het appartementsrecht met index 50, het \_\_\_\_\_
- vijftentachtig/vierduizendachthonderdtwintig (85/4.820) \_\_\_\_\_
- het appartementsrecht met index 51, het \_\_\_\_\_
- honderdzesenzeventig/vierduizendachthonderdtwintig (146/4.820). \_\_\_\_\_
4. In afwijking van het in lid 3 bepaalde geldt niet voor de hierna te vermelden \_\_\_\_\_ schulden en kosten: \_\_\_\_\_
- a. de schulden en kosten verbonden aan onderhoud, herstel en \_\_\_\_\_ vernieuwing van de terrasscheidingswanden tussen de privé-gedeelten \_\_\_\_\_ van de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 8, 30, 42, 43, \_\_\_\_\_ 44 en 45, worden gedragen en betaald door betreffende eigenaars van \_\_\_\_\_ de elkaar grenzende privé-gedeelten; \_\_\_\_\_
- b. de schulden en kosten verband houdende met overige de \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die \_\_\_\_\_ slechts dienstbaar zijn aan één eigenaar of een bepaalde groep van \_\_\_\_\_ eigenaars, worden gedragen en betaald door de desbetreffende \_\_\_\_\_ eigenaar of door de desbetreffende groep van eigenaars en wel voor het \_\_\_\_\_ geheel respectievelijk in de breukdelen als hierna in lid 5 van dit artikel \_\_\_\_\_ bepaald. \_\_\_\_\_
5. Tenzij anders is bepaald geschiedt de omslag van de in dit artikel in lid 4 \_\_\_\_\_ bedoelde schulden en kosten voor de desbetreffende groep(en) van \_\_\_\_\_ eigenaars overeenkomstig een breuk waarvan de teller gelijk is aan die van \_\_\_\_\_ de breukdelen van die appartementsrechten als vastgesteld in lid 3 van dit \_\_\_\_\_ artikel en waarvan de noemer gelijk is aan de som van de desbetreffende \_\_\_\_\_ tellers. \_\_\_\_\_
6. Alle kosten die op een privé-gedeelte betrekking hebben, komen voor \_\_\_\_\_ rekening van de desbetreffende eigenaar. \_\_\_\_\_
7. Aan de appartementseigenaren zal in rekening worden gebracht een bijdrage \_\_\_\_\_ in de exploitatiekosten van de parkeergarage zoals bedoeld in artikel 17, lid \_\_\_\_\_ 8, van de akte van splitsing I. \_\_\_\_\_

#### Artikel 6.

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de \_\_\_\_\_ vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag \_\_\_\_\_ opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij hierover van \_\_\_\_\_ de datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis \_\_\_\_\_ van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met \_\_\_\_\_ twee punten, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de \_\_\_\_\_ vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag \_\_\_\_\_ te matigen. Artikel 29 is niet van toepassing. \_\_\_\_\_
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes \_\_\_\_\_ maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft \_\_\_\_\_ voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars \_\_\_\_\_ overeenkomstig een breuk waarvan de teller gelijk is aan die van de \_\_\_\_\_ breukdelen van die andere eigenaars als vermeld in artikel 2, derde lid, en de \_\_\_\_\_ noemer gelijk is aan de som van laatstbedoelde tellers, ongeacht de \_\_\_\_\_ maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden opgenomen en \_\_\_\_\_ onverminderd het recht van verhaal van de andere eigenaars op \_\_\_\_\_ eerstgenoemde. \_\_\_\_\_
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van \_\_\_\_\_ rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door \_\_\_\_\_

die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden."

Vervolgens verklaarde de comparante, handelend als gemeld, dat voormelde verbetering van het in de akte van splitsing I vastgestelde reglement zal worden bewerkstelligd door inschrijving van deze akte in het betreffende openbare register te Arnhem.

**Volmachten**

De volmachten van de volmachtgevers sub 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11 tot en met 22, 26, 27, 29 tot en met 39 en 41 tot en met 44 genoemd blijkt uit artikel 20 van de door de desbetreffende volmachtgever getekende koop-/aannemingsovereenkomst.

De volmachten van de volmachtgever sub 7, 10, 23, 24, 25 en 28 genoemd blijkt uit artikel 20 danwel 22 van de door de desbetreffende volmachtgever getekende koopovereenkomst.

./. De volmachten van de volmachtgever sub 3, 11, 40 en 45 genoemd blijkt onderhandse akte(n) van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht. De volmacht van de ondernemer is gehecht aan een akte van depot op drie juli tweeduizend en twee verleden voor mr. C.J. Melsbach, notaris gevestigd te Zwolle.

De comparante is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Zwolle, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparante en toelichting daarop en na verklaring van de comparante dat zij kennis heeft genomen van de inhoud van de akte en daarmee instemt, hebben de comparante en ik, notaris, na beperkte voorlezing, de akte ondertekend om vijftien uur vijftien minuten.

(Volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

